

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: игумен ИОАНН (Лудищев Дмитрий Владимирович)

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 04.03.2024 15:13:49

Уникальный программный ключ:

3d652c455c60960981e919dc0770294472eb502a

ДОГОВОР N 1/СДА-24

о безвозмездном пользовании нежилыми помещениями в режиме совместной деятельности

"29" декабря 2023 г.

Религиозная организация «Сретенский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Наместника игумена Иоанна (Лудищева Д.В.), действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Сретенская духовная академия Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Исполняющего обязанности ректора игумена Иоанна (Лудищева Д.В.), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуются Стороны, по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю право пользования нежилыми помещениями (далее - Помещения), расположенными в нежилом здании, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Б.Лубянка, д. 19, строение 3, с кадастровым номером 77:01:0001081:1015, площадью 4 748,4 кв.м (далее - Здание), предназначенное для осуществления образовательной деятельности, а также использования для временного пребывания российских и иностранных граждан (студентов, абитуриентов, сотрудников, паломников и иных лиц), в режиме совместного пользования с Ссудодателем, в соответствии с которым право пользования любыми помещениями Здания, за исключением, указанных в п.3.3. Договора, презюмируется за Ссудополучателем, при условии, что Ссудодатель не заявил, в порядке, предусмотренном п. 1.2 Договора, о своем намерении временно использовать интересующее Ссудодателя помещения по своему усмотрению.
- 1.2. Ссудодатель, имеющий намерение использовать какое либо помещение в Здании (за исключением перечисленных в п.3.3. Договора), письменно уведомляет о своем намерении Ссудополучателя, который письменно дает согласие или мотивировано отказывает в течение 5 дней, с момента получения такого уведомления.
- 1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Здание принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2013 №RU77158000-005391, выданный Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгорстройнадзор) и Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 13.08.2013 №М-01-606632, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N 77-77-12/028/2014-873 от 01.07.2014 г.
- 1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Здания в своих документах.
- 1.5. По настоящему Договору Помещения передаются в безвозмездное пользование Ссудополучателю с «01» января 2024 года по "31" декабря 2029 года.
- 1.6. По окончании действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения Договора;
- б) за свой счет нести все расходы на коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещений Здания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать Помещения в соответствии с договором и его назначением;
- б) бережно относиться к вверенным ему Помещениям и иным неотделимым от Здания элементам;
- в) незамедлительно извещать Ссудодателя о наличии поломок и неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации Помещении Здания.

2.3. Ссудополучатель не вправе:

- предоставлять передаваемое Помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам;

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, - осуществлять какой либо ремонт, перепланировку без согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Помещений Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 3 (три) месяца;

- претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Помещения после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми инженерными коммуникациями, его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2. Помещения, передаются по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента заключения Договора.

3.3. Технические помещения и ряд иных помещений, поименованных в настоящем пункте - находится в исключительном ведении Ссудодателя. Следующие помещения* остаются в исключительном ведении Ссудодателя:

Цокольный этаж: пом. 1(венткамера), пом. 1 (насосная), пом. 4 (пункт тепловой), пом. 30 (Электрощитовая)

1-й этаж: пом. 3 (помещение охраны), 4 (серверная),

4-й этаж: пом. 26 (серверная),

5-й этаж: пом. 16 (жилое индивидуальное помещение ком. 501), 14 (жилое индивидуальное помещение ком. 502);

Мансарда: пом. 38 (жилое индивидуальное помещение ком. 610)

*- нумерация помещений приведена в соответствии с поэтажным планом БТИ (по состоянию на 13.09.2013), в скобках указан (присвоенный номер/наименование)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Здания, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением Здания с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с Договором или его назначением;

- существенно ухудшает состояние Помещений;

- без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу;

- неоднократно воспрепятствовал Ссудодателю в использовании им помещений Зданий.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению об обмене информацией, уведомлениями и документацией, путем направления другой Стороне через электронную почту, программные приложения (сервисы) обмена сообщениями, факсимильной, телефонной связью, в форме электронной документации или цифровыми скан-образами документов подписанных Стороной и последующим обменом подлинными документами. До обмена документации на бумажном носителе, Стороны признают направленные электронные документы надлежаще оформленными и обязательными к исполнению Сторонами. Цифровые документы, полученные из источников указанных в настоящем пункте Договора, признаются Сторонами, полученными от надлежащего лица, если реквизиты источников указаны в разделе 9 Договора.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Религиозная организация «Сретенский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
ОКПО 17668920
ОГРН 1027739660520 ИНН 7702141968
Юр. адрес: 107031, г. Москва, Большая Лубянка, д. 19, стр. 1
Фактический адрес: 107031, г. Москва, Большая Лубянка, д. 19, стр. 1
Расчетный счет: 40703810226800000034 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
e-mail: mera@pravoslavie.ru

Наместник



и.о. игумен Иоанн
(Лудищев Д.В.)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Сретенская духовная академия Русской Православной Церкви»
ОГРН 1127799006741
ИНН 7702470923, КПП 770201001
Юридический адрес: 107031, г. Москва, ул. Большая Лубянка, д.19, стр.3
Расчетный счет № 40703810838090000851
в ПАО Сбербанк БИК 044525225
Кор/счет 3010181040000000225
e-mail: kancsda@sdamp.ru

и.о. Ректора


и.о. игумен Иоанн
(Лудищев Д.В.)



АКТ
приема-передачи нежилого здания

г. Москва

"01" января 2024 г.

Религиозная организация «Сретенский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Наместника игумена Иоанна (Лудищева Д.В.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Сретенская духовная академия Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Исполняющего обязанности ректора игумена Иоанна (Лудищева Д.В.), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуются Стороны, по отдельности Сторона, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора о безвозмездном пользовании нежилыми помещениями в режиме совместной деятельности от «29» декабря 2023 г. № 1/СДА-24 Ссудодатель предоставляет в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю право пользования нежилыми помещениями (далее - Помещения), расположенными в нежилом здании, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Б.Лубянка, д. 19, строение 3, с кадастровым номером 77:01:0001081:1015, площадью 4 748,4 кв.м (далее - Здание), предназначенное для осуществления образовательной деятельности, а также использования для временного пребывания российских и иностранных граждан (студентов, абитуриентов, сотрудников, паломников и иных лиц), в режиме совместного пользования с Ссудодателем.

2. Помещение передаются в надлежащем состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ

Религиозная организация «Сретенский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Наместник


м.п. 

игумен Иоанн
(Лудищев Д.В.)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Сретенская духовная академия Русской Православной Церкви»

и.о. Ректора


м.п. 

игумен Иоанн
(Лудищев Д.В.)

всего

прошито, пронумеровано

4 (ЧЕТЫРЕ) листа(ов)

подпись

